

İLAN
ŞARKIKARAAĞAÇ KAYMAKAMLIĞINDAN
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Belde	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	462	1	559,94	Tam	Konut Alanı	26.900,00	2.690,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 09:15
2	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	462	2	587,00	Tam	Konut Alanı	28.200,00	2.820,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 09:30
3	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	462	3	562,00	Tam	Konut Alanı	27.000,00	2.700,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 09:45
4	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	462	4	587,99	Tam	Konut Alanı	28.250,00	2.825,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 10:00
5	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	1	552,99	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 10:15
6	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	2	553,00	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 10:30
7	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	3	552,05	Tam	Konut Alanı	26.520,00	2.652,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 10:45
8	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	4	553,00	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 11:00
9	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	5	553,00	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 11:15
10	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	6	553,00	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 11:30
11	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	463	7	553,00	Tam	Konut Alanı	26.566,00	2.656,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 11:45
12	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	1	550,85	Tam	Konut Alanı	26.463,00	2.646,30	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 12:00
13	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	2	550,83	Tam	Konut Alanı	26.462,00	2.646,20	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 12:15
14	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	3	550,84	Tam	Konut Alanı	26.462,00	2.646,20	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 13:45
15	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	4	550,84	Tam	Konut Alanı	26.462,00	2.646,20	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 14:00
16	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	5	550,84	Tam	Konut Alanı	26.462,00	2.646,20	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 14:15
17	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	464	6	550,84	Tam	Konut Alanı	26.462,00	2.646,20	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 14:30
18	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	465	1	467,91	Tam	Konut Alanı	22.478,00	2.247,80	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 14:45
19	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	465	2	467,02	Tam	Konut Alanı	22.436,00	2.243,60	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 15:00
20	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	465	3	467,89	Tam	Konut Alanı	22.477,00	2.247,70	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 15:15
21	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	465	4	467,89	Tam	Konut Alanı	22.477,00	2.247,70	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 15:30
22	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	1	512,44	Tam	Konut Alanı	24.618,00	2.461,80	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 15:45
23	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	2	512,24	Tam	Konut Alanı	24.608,00	2.460,80	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 16:00
24	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	3	513,32	Tam	Konut Alanı	24.660,00	2.466,00	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 16:15
25	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	4	513,19	Tam	Konut Alanı	24.654,00	2.465,40	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 16:30
26	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	5	512,39	Tam	Konut Alanı	24.615,00	2.461,50	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 16:45
27	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	467	6	512,36	Tam	Konut Alanı	24.614,00	2.461,40	Boş ve İşgalsiz	25.01.2022 17:00
28	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	1	799,29	Tam	Konut Alanı	36.000,00	3.600,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 09:15
29	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	2	799,29	Tam	Konut Alanı	36.000,00	3.600,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 09:30
30	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	3	799,29	Tam	Konut Alanı	36.000,00	3.600,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 09:45
31	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	4	799,30	Tam	Konut Alanı	36.000,00	3.600,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 10:00
32	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	5	799,31	Tam	Konut Alanı	36.001,00	3.600,10	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 10:15
33	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	469	6	799,29	Tam	Konut Alanı	36.000,00	3.600,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 10:30
34	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	1	651,99	Tam	Konut Alanı	29.366,00	2.936,60	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 10:45
35	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	2	652,00	Tam	Konut Alanı	29.366,00	2.936,60	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 11:00
36	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	3	652,00	Tam	Konut Alanı	29.366,00	2.936,60	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 11:15
37	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	4	652,00	Tam	Konut Alanı	29.366,00	2.936,60	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 11:30
38	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	5	626,56	Tam	Konut Alanı	28.220,00	2.822,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 11:45
39	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	6	626,56	Tam	Konut Alanı	28.220,00	2.822,00	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 12:00
40	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	7	626,59	Tam	Konut Alanı	28.222,00	2.822,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 12:15
41	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	8	927,01	Tam	Konut Alanı	41.753,00	4.175,30	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 13:45
42	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	470	9	927,00	Tam	Konut Alanı	41.752,00	4.175,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 14:00
43	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	471	1	529,33	Tam	Konut Alanı	23.841,00	2.384,10	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022 14:15

44	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	471	2	529,33	Tam	Konut Alanı	23.841,00	2.384,10	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	14:30
45	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	471	3	529,33	Tam	Konut Alanı	23.841,00	2.384,10	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	14:45
46	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	471	4	529,32	Tam	Konut Alanı	23.841,00	2.384,10	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	15:00
47	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	1	527,58	Tam	Konut Alanı	23.762,00	2.376,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	15:15
48	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	2	527,58	Tam	Konut Alanı	23.762,00	2.376,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	15:30
49	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	3	527,58	Tam	Konut Alanı	23.762,00	2.376,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	15:45
50	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	4	527,60	Tam	Konut Alanı	23.763,00	2.376,30	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	16:00
51	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	5	527,61	Tam	Konut Alanı	23.764,00	2.376,40	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	16:15
52	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	472	6	527,58	Tam	Konut Alanı	23.762,00	2.376,20	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	16:30
53	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	1	513,18	Tam	Konut Alanı	23.114,00	2.311,40	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	16:45
54	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	2	513,17	Tam	Konut Alanı	23.113,00	2.311,30	Boş ve İşgalsiz	26.01.2022	17:00
55	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	3	518,00	Tam	Konut Alanı	23.331,00	2.333,10	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	09:15
56	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	4	518,00	Tam	Konut Alanı	23.331,00	2.333,10	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	09:30
57	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	5	518,00	Tam	Konut Alanı	23.331,00	2.333,10	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	09:45
58	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	473	6	726,00	Tam	Konut Alanı	33.000,00	3.300,00	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	10:00
59	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	474	1	517,00	Tam	Konut Alanı	23.286,00	2.328,60	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	10:15
60	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	474	2	548,00	Tam	Konut Alanı	24.682,00	2.468,20	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	10:30
61	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	474	3	450,00	Tam	Konut Alanı	20.268,00	2.026,80	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	10:45
62	Isparta	Şarkikaraağaç	Çiçekpınar Aşağı Mah.	Arsa	474	4	450,73	Tam	Konut Alanı	20.301,00	2.030,10	Boş ve İşgalsiz	27.01.2022	11:00

1) Yukarıdaki tabloda bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belge,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermesi gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Şarkikaraağaç Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4) Posta ile yapılan müracaatlarda, ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

5) Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7) Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş), oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

8) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR